

**VEDTÆGTER**  
**for**  
**DJURSLANDS**  
**UDLEJERFORENING**

**1.**  
**Navn**

Foreningens navn er Djurslands Udlejerforening.

**2.**  
**Formål**

- a) at varetage medlemmernes interesser i almindelighed.
- b) at udøve indflydelse ved sådanne valg, som har særlig interesse for grundejerne såsom til lægdommere i boligretten og valg til kommunale kommissioner, herunder huslejenævnet.
- c) at yde medlemmerne en efter forholdene passende retshjælp i specielle og principielle sager, hvis rækkevidde det overlades til bestyrelsen at fastsætte.

**3.**  
**Indmeldelse/udmeldelse**

Enhver der er ejer eller administrator af fast ejendom kan være medlem af foreningen.

Indmeldelse sker ved henvendelse til sekretariatet eller til et bestyrelsesmedlem.

Ved indmeldelse i første halvår betales fuldt kontingent for optagelsesåret i forbindelse med indmeldelsen. Ved indmeldelse i andet halvår betales halvt kontingent i forbindelse med indmeldelsen.

Udmeldelse af foreningen kan ske til en 1. januar efter skriftlig anmodning til foreningen.

**4.**  
**Medlemskontingent**

Det årlige kontingent for de forskellige kategorier af medlemmer fastsættes af generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling.

Hvis et medlem opfylder betingelserne for medlemskab i mere end én kategori, betales den højeste kontingenttype af disse kategorier.

## **5.** **Bestyrelsen**

Foreningens bestyrelse består af 4-8 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år og afgår efter tur. Det tilstræbes, at halvdelen af bestyrelsens medlemmer er på valg hvert andet år.

På det konstituerende møde, der afholdes umiddelbart efter generalforsamlingen, vælger bestyrelsen af sin midte formand, næstformand, kasserer og sekretær.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle dens forhold. Dens udgifter herved refunderes af foreningens kasse.

Formanden og sekretariatet varetager foreningens daglige drift efter nærmere aftale med bestyrelsen. Betaling til sekretariatet fastsættes af den årlige generalforsamling efter begrundet indstilling fra bestyrelsen.

Tegningsberettiget er formanden sammen med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Såfremt kassereren er bestallingshavende advokat, har denne som den eneste adgang til at disponere over foreningens pengekonti. I modsat fald disponeres af formanden og kassereren i fællesskab..

Der vælges hvert år 1 bestyrelsessuppleant, for de medlemmer der er valgt det pågældende år. Valget gælder i 2 år.

## **6.** **Revision**

Til at revidere årsregnskabet vælges af generalforsamlingen 1 medlem uden for bestyrelsen samt evt. 1 suppleant.

Valget gælder for 1 år.

## **7.** **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i 2. kvartal. På denne foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab samt budget for næstfølgende år.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.
7. Eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen ved almindeligt brev til de enkelte medlemmer. Indkaldelse skal foretages mindst 10 dage forinden afholdelsen af generalforsamlingen.

Forslag der ønskes behandlet, skal være fremsendt til foreningens formand senest den 14. marts, så de kan medtages på generalforsamlingens dagsorden.

Indkaldelse kan endvidere evt. ske ved annoncering i den lokale presse samt i grundejerbladet.

## **8.**

### **Vedtægtsændring**

For at kunne ændre foreningens vedtægter skal 2/3 af foreningens medlemmer være til stede, og 2/3 af disse stemme herfor. Såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer på en ikke beslutningsdygtig generalforsamling stemmer for ændringsforslaget, indkaldes til en ny generalforsamling med mindst 10 dages varsel ved almindelig brev, jfr. indkaldelsesreglerne ved generalforsamling. I modsat fald er forslaget bortfaldet. På den nye generalforsamling kan beslutning om vedtægtsændringer vedtages uden hensyn til de fremmødte medlemmers antal, når blot der er simpelt flertal for vedtægtsændringen

Bestyrelsen er dog bemyndiget til at ændre foreningens navn, såfremt dette som følge af tilknytningen til foreningen Danske Udlejer efter bestyrelsens opfattelse er hensigtsmæssigt.

## **9.**

### **Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 20 medlemmer fremsender skriftlig, motiveret anmodning herom.

Forslag, der ønskes behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, skal indleveres til formanden sammen med begæringen om dennes afholdelse.

Bestyrelsen indkalder herefter til den ekstraordinære generalforsamling og bekendtgørelsen finder sted på samme måde som ved ordinær generalforsamling. Generalforsamlingen skal afholdes senest 1½ måned efter modtagelsen af begæringen herom.

## **10.** **Stemmeret**

Hvert medlem har én stemme.

Stemmeret ved almindelig og ekstraordinær generalforsamling kan alene udøves ved personligt fremmøde. Der kan således ikke meddeles fuldmagt til at stemme.

## **11.** **Foreningens ophævelse**

Forslag vedrørende foreningens ophævelse skal behandles på en særlig generalforsamling med denne ene sag på dagsordenen.

Indvarsling til en sådan generalforsamling skal ske skriftligt til hvert af foreningens medlemmer mindst 10 dage forinden.

For at kunne tage beslutning om foreningens ophævelse skal 2/3 af foreningens medlemmer være til stede, og 2/3 af disse stemme derfor. Såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer på en ikke-beslutningsdygtig generalforsamling stemmer for ændringsforslaget, indkaldes til en ny generalforsamling med 10 dages varsel ved almindeligt brev til de enkelte medlemmer. I modsat fald er forslaget bortfaldet.

På den nye generalforsamling kan beslutning om ophævelse vedtages uden hensyn til de fremmødte medlemmers antal, når blot 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for ophævelsen.

I tilfælde af foreningens ophævelse træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af foreningens aktiver.

